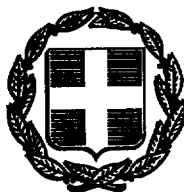

04005412807980012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 541**

28 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 202 (1)

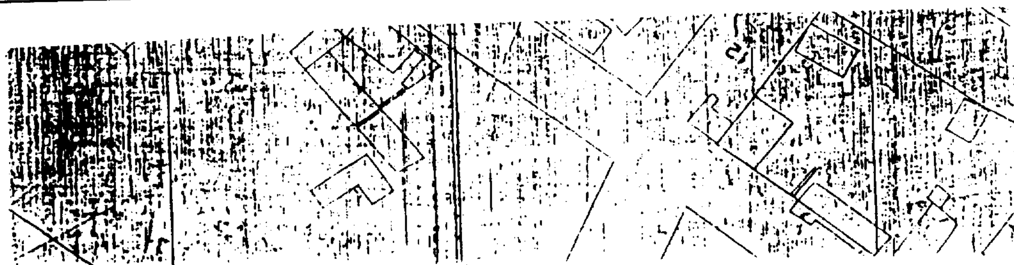
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 612.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 202/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 26.5.89/ΦΕΚ 343/τεύχος τ.Δ΄/Π.Δ. τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 612 που περικλείεται από τους δρόμους Μαυροκορδάτου - Σπαλαθρών - Ι. Καρτάλη - Αχιλλοπούλου στη συνοικία Καραγάτς και συγκεκριμένα αναγνωρίζεται η τυφλή πάροδος που έχει έξοδο στην οδό Μαυροκορδάτου και επεκτείνεται μόνο στο τμήμα ιδιοκτησίας Ταμπακοπούλου, με την καθιέρωση 1,5 μ. Πρασιάς εκατέρωθεν, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1: 500, που συναντά από τον Δημήτρη Χρ. Παπαϊωάννου - Πολιτικό μηχανικό και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 3 Ιουλίου 1998.

Ο Αντιδημάρχος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΑΝΗΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΔΟΣ ΣΠΑΛΑΘΡΩΝ

Ο.Τ. 612

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΡΤΑΛΗ

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

- ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ -

Ο.Τ. 612

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ - - 1998

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Κ.Ο.Α.	Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΟΛΑΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΙΛΛΗΣ ΠΟΛΥΤΣΕΝΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΤΕΧΝΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.........../199....... ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟΣ.....-.....-......1998

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΑΝΙΗΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 4759/2028 (2)

Έγκριση Τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Νέας Σελευκείας (Ν. Θεσπρωτίας) για την ανέγερση οικισμού Ο.Ε.Κ. «ΣΥΛΕΥΚΕΙΑ Ι» - 86 κατοικίες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και πιό συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ. 4 Α'/11.1.1985) και τροποποιήθηκε με τον Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ. 101 Α'/31.7.1990), το άρθρο 27 του Ν. 1947/91 (ΦΕΚ 70Α'/14.5.91) και το άρθρο 29 του Ν. 2224/1994 (ΦΕΚ. 112 Α'/6.7.1994).

3. Τον Ν. 2218/3.6.1994 (ΦΕΚ. 90 Α/13.7.1994) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

4. Το αριθμ. 23646/ΔΜΕ 365/3.4.1998 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας - Γεν. Δ/νση - Δ/νση Μελετών Έργων με τα συνημμένα Τοπογραφικά διαγράμματα.

5. Την αριθ. 35/1998 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Σελεύκειας.

6. Την αριθ. 3635/1547/12.6.1998 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών σχεδίων και κανόνων.

7. Την αριθμ. 3/θέμα 3ο/16.6.1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και περιβάλλοντος, Ν. Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε.

1. Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Νέας Σελεύκειας, επιφανείας 41.274,75 τετρ. μέτρων, για την ανέγερση οικισμού Ο.Ε.Κ. «ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ Ι» - 86 κατοικίες, όπως φαίνεται στα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα σε κλ. 1:500, που συντάχθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Μελετών Έργων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

2. Καθορίζουμε για το σχέδιο αυτό τους ακόλουθους όρους δόμησης:

2.1. Ποσοστό κάλυψης στα Ο.Τ. 1,3,4,5,6 και 7 (κατοικιών): 40%.

2.2. Ποσοστό κάλυψης στο Ο.Τ. 2 (καταστήματα και Αιθ. Εκδηλώσεων): 30%.

2.3. Συντελεστής δόμησης στα Ο.Τ. 1,3,4,5,6 και 7 (κατοικιών) 0,60.

2.4. Συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ. 2 (καταστήματα και αιθ. Εκδηλώσεων): 0,30.

2.5. Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος κατοικιών (συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης) 9,50 μέτρα.

2.6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καταστημάτων και Αίθουσας εκδηλώσεων 9,50 μέτρα.

2.7. Υποχρεωτική πρασιά πλάτους 3,00 μέτρων.

3. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Νέας Σελεύκειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ. 154/Α/92).

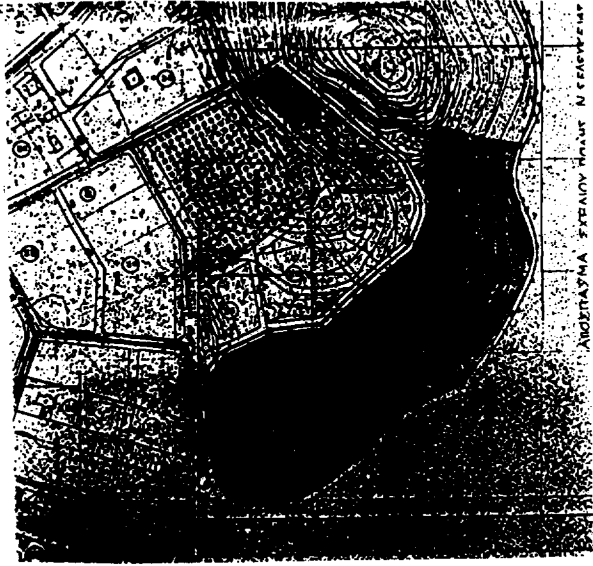
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί μετά των συνημμένων σχεδίων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

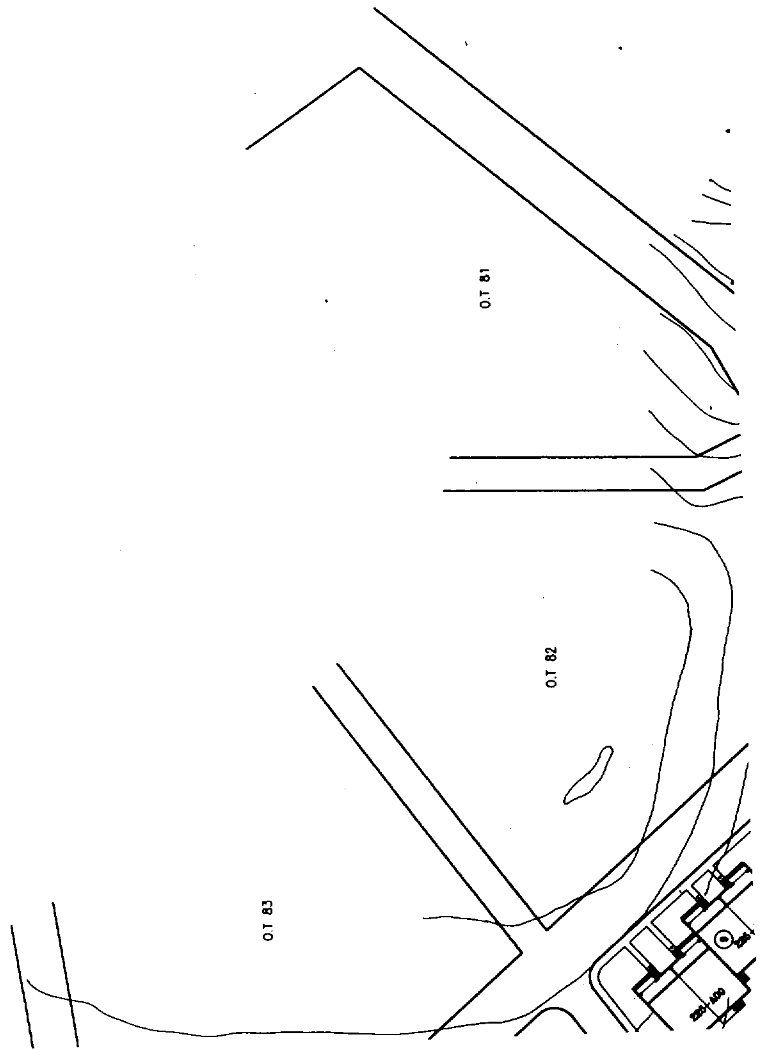
Ηγουμενίτσα, 26 Ιουνίου 1998

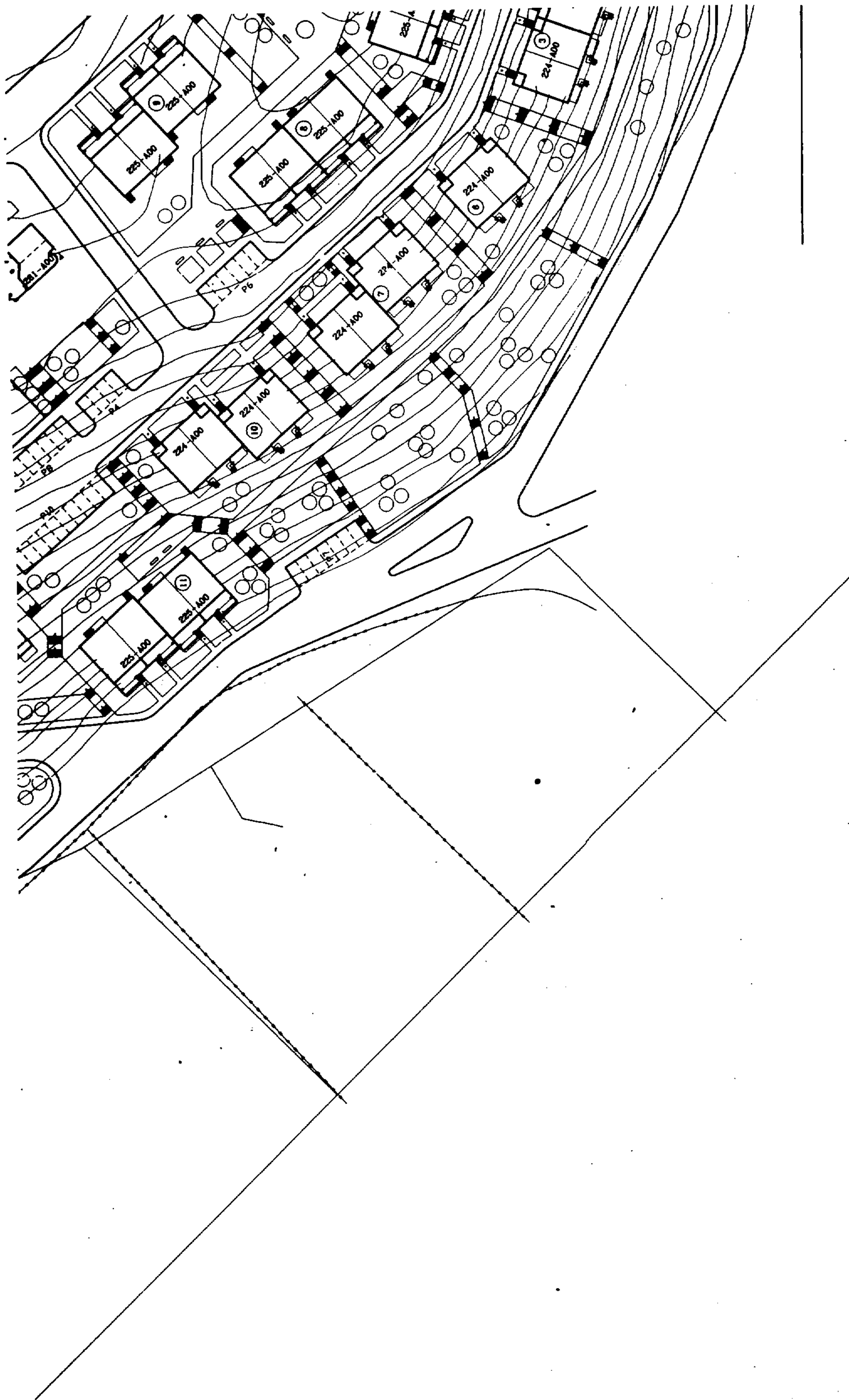
Ο Νομάρχης

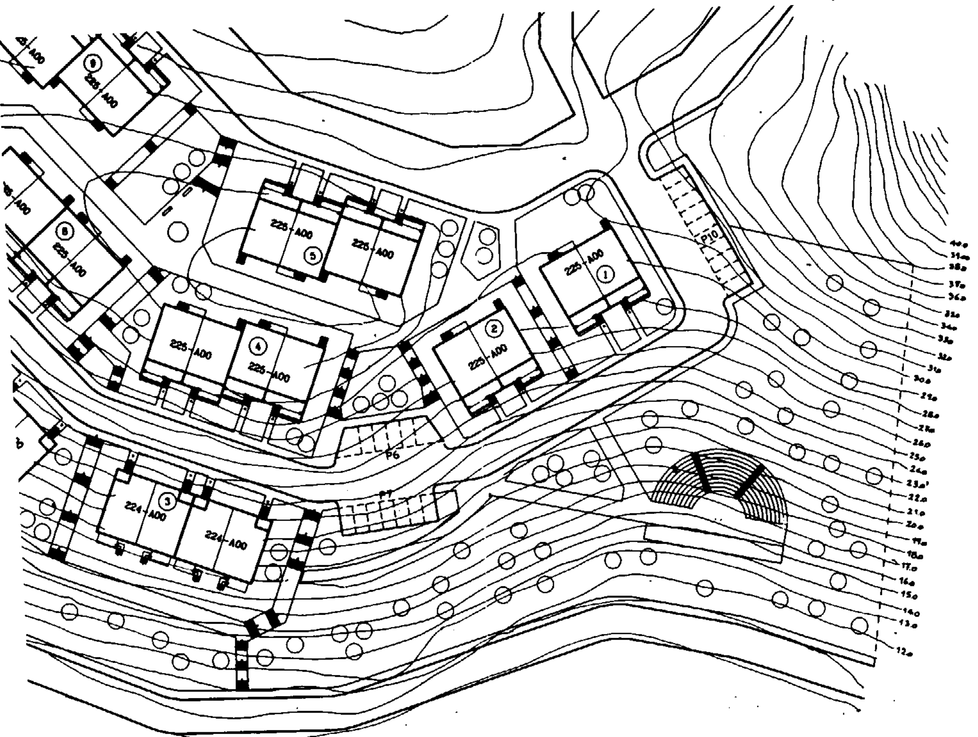
ΝΙΚΟΣ ΤΣΩΝΗΣ


Ο.Τ 85
Ο.Τ 84
Ο.Τ 140
ΠΡΟΣ ΝΕΑ ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ
ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ Δ
250-Α01
250-Α00
221-Α00
224-Α00
225-Α00
250-Α00
224-Α00
221-Α00
250-Α00
224-Α00




O.T 81
O.T 82
O.T 83
B





ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
▭	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
┼	ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ
▲	ΕΙΣΟΔΟΣ
①	ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΣΤΟΙΧΩΝ
235Γ3	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Α.Σ.	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Κ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
P10	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
▭	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
❁—	ΔΕΝΤΡΑ–ΠΑΓΚΟΙ (ενδεικτικα)

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
ΕΜΒΑΔΟΝ = 41286.75 Μ²				
ΤΥΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΟΣ	Διαμερίσματα		
		3 Δωμ.	4 Δωμ.	5 Δωμ.
221-Α00	12,13,15,16	8	4	4
224-Α00	3,6,7,10,17,18,,21,24		28	
225-Α00	1,2,4,5,8,9,1 19,20		30	
250-Α00	14,23	10		
250-Α01	14	2		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		20	62	4
		86		
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Ρ				
1 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ				
4 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 1 ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚ. 1 ΚΥΛΙΚΕΙΟ				

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤ./ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
1	Μεταφορά δρόμου λόγω αλλαγής ορίων σχολείου, μεταφορά χώρων σταθμεύσης, κατάργηση στοίχου (22) μετατόπιση στοίχου (15)	11-2-98	[signature]	[signature]	[signature]

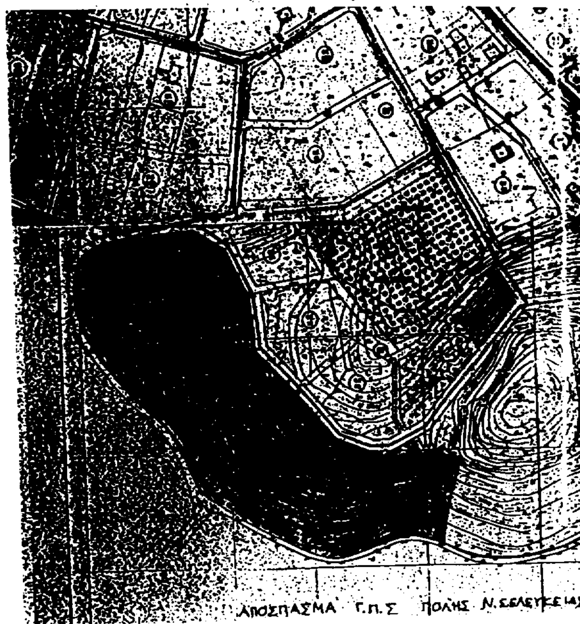
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

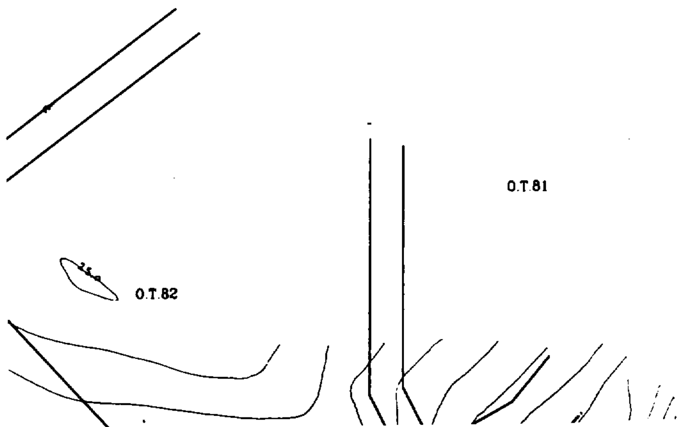
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν.ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ	11.573
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ	Α/2α

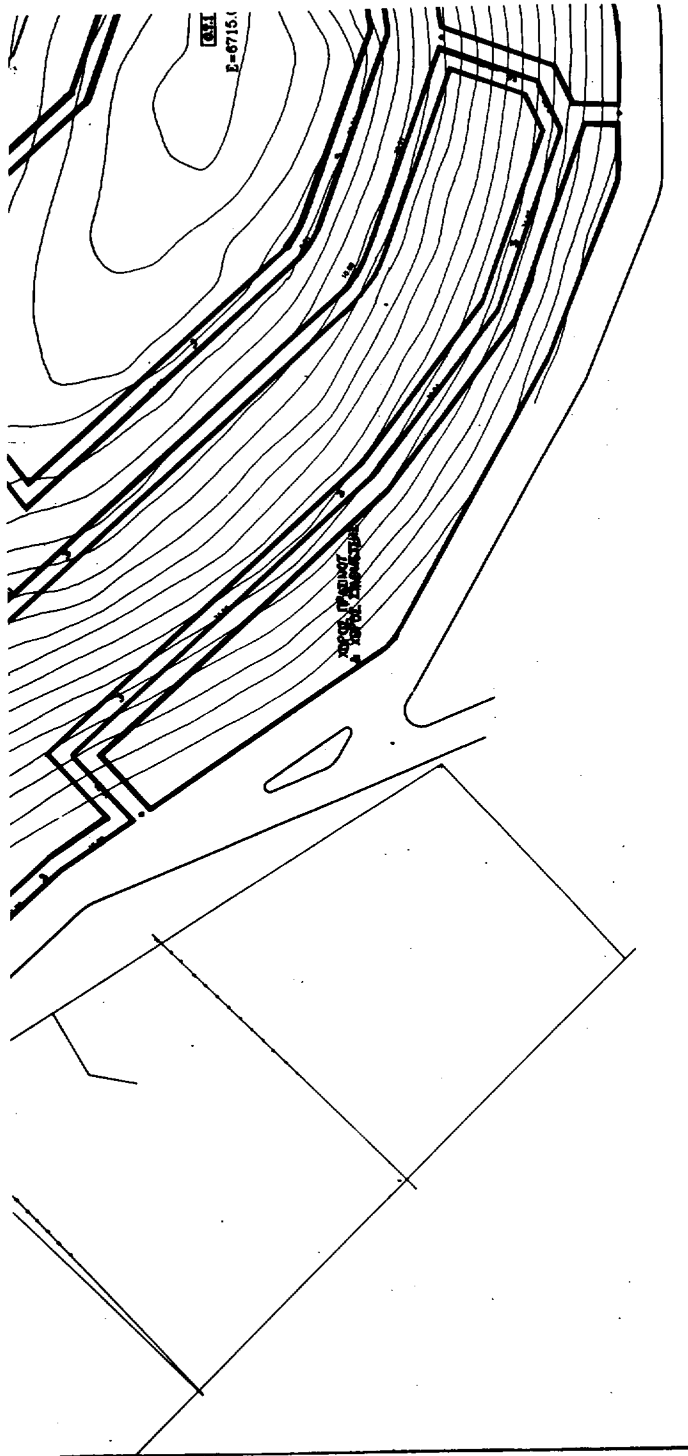
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ.ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Η/Τ	10 - 2 - 97	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[signature]	[signature]	[signature]
Μ.ΓΚΟΥΡΤΣΟΓΙΑΝΝΗ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

O.T.85
O.T.140
O.T.84
O.T.83
15.0
16.0
17.0
18.0
19.0
20.0
21.0
22.0
23.0
24.0
25.0
26.0
27.0
E=4344.55 M²
E=2517.92 M²
E=2004.40 M²
ΠΛΑΤΕΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΓΚΕΝ.
E=6539.47 M²
E=2934.14 M²
E=2195.42 M²
Χ.Π.
Χ.Π.
Χ.Π.


Β


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΠΟΛΗΣ Ν. ΣΕΛΕΥΚΕΙΑΣ


Ο.Τ.81
Ο.Τ.82



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,3,4,5,6,7	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 2 (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ/ΑΙΘ.)	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,3,4,5,6,7	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 2 (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ/ΑΙΘ.)	
ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (Συμπεριλ. της στέγης)	
ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	
ΠΡΑΣΙΑ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	412[illegible].75 M²

Ο.Τ.1
Ε=6715.08 Μ²

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
& ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ

...ΜΗΣΗΣ	
...Ν 1,3,4,5,6,7	40%
...ΣΤΗΜΑΤΑ/ΑΙΘ.)	30%
...ΙΚΙΩΝ 1,3,4,5,6,7	0.6
...ΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ/ΑΙΘ.)	0.3
...ύψους)	9.5Μ
...ΞΕΩΝ	9.5Μ
	3.0Μ
...4.75 Μ²	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Χ.Σ.	Χώρος στάθμευσης
Χ.Π.	Χώρος πρασίνου

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	Τροποποίηση των Ο.Τ. 5,6 λόγω μεταφοράς δρόμου	20-2-98

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: Ν.ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ Ι
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11.573
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Ρυμοτομικό
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α/1α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ.ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Η/Υ	30-8-97	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μ.ΓΚΟΥΡΤΖΟΓΙΑΝΝΗ	Ι. ΚΟΥΝΑΡΑΚΗΣ	Θ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

Συνοδεύει την αρ. Δ.Π. ... 4719/7028/26.6.98